המטרה של הקורס הזה היא לתת לכם במקום אחד, בגובה העיניים, שיטה פשוטה ושפויה כדי לנהל את הפיננסים שלכם כמו שצריך. אחרי הקורס הזה אתם תנהלו את הכסף שלכם יותר בקלות, ומתוך שליטה. אתם תבנו לעצמכם עתיד עם יותר כסף ותאפשרו לעצמכם שקט כלכלי.

התוכנית הזו בנויה מסדרה של מפגשים מוקלטים בני 10 – 15 דקות, על נושאים שונים וביניהם נחשפת שיטה פשוטה והוליסטית להתנהלות עם כסף והשקעות. כל מפגש הוא כמו עוד חלק קטן בפאזל הכלכלי ישראלי, והקסם יקרה כשתחברו את כל החלקים לתמונה האישית שלכם.

אל הקורס מתלווה ה "אקסל של הראל". אני נותן את ה בק-אופיס שלי עם קובץ מטורף שמלווה אותי בייעוץ למשפחות. אני ממליץ בחום להוריד אותו ולמלא את המספרים האמיתיים שלכם.
אם לא תשאירו את הקורס הזה תיאורטי בלבד, הוא יעזור לכם לעשות הרבה יותר כסף מהכסף שזורם דרככם.
לרכישה https://bit.ly/koldanh-course-pay

סילבוס

פתיח: מה מחכה לכם בפנים ולמה בכלל תכנון פיננסי עכשיו?

מפגש 1 – מנכ"לים של החיים

כמה כסף באמת עובר לכם בידיים. המספרים שכולנו מפחדים מהם (אבל חייבים להכיר)

מפגש 2 – מנכ"לים גרסה 2.0

מודל החביות ועד כמה ההחלטות הקטנות שלכם היום, ישנו לכם את החיים קדימה

מפגש 3 – להפסיק לרדוף אחרי הזנב

עתיד זו לא מילה גסה, גם לא הוצאות עתידיות

מפגש 4 – יקר כאן

כלים פרקטיים לניהול חכם של התזרים

מפגש 5 – התזרים הוא המלך

איך להישאר עם יותר כסף בסוף החודש, ומה עושים איתו

מפגש 6 – המדריך לחיים נוחים (עושים סדר בהוצאות ומייצבים את התקציב).

לפעמים משעמם זה טוב, והשיעור הזה הופך, בצורה מעניינת, את ניהול הכסף למשעמם.

מפגש 7 – המדריך לחיים שקטים (עושים סדר בהוצאות ומייצבים את התקציב).

בלי לוותר על הקפה, בלי לוותר על העתיד

מפגש 8 – פיענוח כתב חידה (כמה כסף באמת נשאר לכם בכיס?)

להבין את תלוש השכר שלכם בשפה של בני אדם ובגובה העיניים. ברוטו, נטו, הפרשות, ניכויים, השתלמות, פנסיה, מיסים.

מפגש 9 – בסך הכל תלוש, למה כזה מסובך?

מה זה עלות מעסיק? ממשיכים עם התלוש. ברוטו, נטו, הפרשות, ניכויים, השתלמות, פנסיה, מיסים. מה קורה כשאני עצמאי (כמה באמת עולה להעסיק את עצמי?)

מפגש 10 – פותחים עסק עצמאי

כמה העסק צריך להכניס כדי להרוויח את מה שאני רוצה? רווח והפסד, תזרים מזומנים, מודל עסקי, תוכנית עסקית – מילים גדולות, פעולות פשוטות.

מפגש 11 – עצמאים עסקים ומיסים

קצת מדכא הקטע של המיסים האלה, אבל היי, כבר הבנתם שאני בעד כל האמת בפנים.

מפגש 12 – עצמאות 2026

תוכנית עסקית / מודל עסקי – החלק האופטימי. ואיך יודעים אם נכון לפתוח את העסק.

מפגש 13 – שלושה קליקים ששווים מיליון ₪

פנסיה זו מילה של זקנים אבל תכלס זה חיסכון לחופש כלכלי. קרן פנסיה, ביטוח מנהלים, קרן השתלמות, קופות גמל, ולמה כל זה חשוב דווקא עכשיו לפני גיל 30.

מפגש 14 – חופש כלכלי? לא לזה התכוונתי

פנסיה זו מילה של זקנים אבל תכלס זה חיסכון לחופש כלכלי. קרן פנסיה, ביטוח מנהלים, קרן השתלמות, קופות גמל.

מפגש 15 – פנסיה. איפה הכסף הגדול באמת

מסלולי השקעה, עמלות, ולמה כל זה חשוב דווקא עכשיו לפני גיל 30

מפגש 16 – עתידים אפשריים (לבחור בין סבבה למטורף)

לאן אפשר לקחת את הכסף שלכם, לאן אתם יכולים להגיע? פעולות פשוטות היום, פערים של מיליונים בעתיד.

מפגש 17 – מאזן – המפה הסודית של הכסף

עד עכשיו עסקנו בהכנסות הוצאות ותזרים.

הפרק הזה בוחן כסף וניהול הון מהצד השני של המטבע – המאזן. Assets Allocation

פיזור הון והשקעות. המודל הבסיסי לניהול כסף משפחתי.

מפגש 18 – מאזן 2.0 – נו כבר, איפה הכסף

Assets Allocation, פיזור הון והשקעות, עשה ואל תעשה בניהול כסף גדול.

מפגש 19 – כמה עולה לגור כאן – חלום רטוב או בור ללא תחתית

שכירות, משכנתא, דירה למגורים, דירה להשקעה,

או שאולי זו בכלל בועה כאן ועוד רגע המחירים יירדו?

מפגש 20 – הדירה הראשונה שלי

אז תכלס, מה עושים מחר בבוקר?

מפגש 21 – איך לדבר בנקאית – להבין את המשכנתא

הלוואה סלב. כולם מכירים אותה, אף אחד לא באמת מבין אותה

בעד, נגד, ותכלס, מה זה כל המילים האלה שאף אחד לא סגור עליהן.

מפגש 22 – השקעות – המדריך לאנשים שלא רוצים לעבוד לנצח

מהי השקעה? חקירת סוגים של השקעות. מה זמין שם בחוץ ואיזה השקעות רלוונטיות לא.נשים הפשוטים מן הישוב?...

השקעות במוצרים כספיים (מטבעות זרים, פיקדונות, כסף בעו"ש, חוב).

השקעות בנכסים (נכסים סחירים, ונכסי דלא ניידי).

השקעות בעסקים – פעילות עסקית פרטית, ופעילות עסקית סחירה (שוק ההון ומניות).

מפגש 23 – עוד קצת על השקעות

ממשיכים להבין מי נגד מי.

מפגש 24 – סיכון מחושב – איך משקיעים בלי להמר על העתיד

הגדרת סיכון, איך ההגדרה הזאת תשרת אתכם בבחירת השקעות. סוגים שונים של סיכונים ומה אתם רוצים לדעת לפני שאתם מחליטים במה להשקיע.

מפגש 25 – שוק ההון – להבין את וול סטריט מהספה בבית

ממש מהבסיס - למה צריך את זה, למה זה נוצר, ומלא מושגי יסוד; אג"חים, מניות, שוק ראשוני / שוק משני, דיבידנדים, קרנות ועוד...

מפגש 26 – שוק ההון - המדריך למשקיע השפוי:

זורמים עם השוק – איך ואיפה משקיעים תכלס.

מפגש 27 – שוק ההון - המדריך למשקיע השפוי:

וואו, זה ארוך ה לזרום הזה...

מפגש 28 – שוק ההון - אסטרטגיות השקעה

מדדים גדולים, מדדים וסקטורים, השקעות ערך (שווי כלכלי/עסקי), השוואות מחירים, מסחר על ידי ניתוח גרפים (כולל מסחר יומי/סווינג), ניתוח מאקרו כלכלי, מומנטום וזרימת כסף.

מפגש 29 – שוק ההון, פעם אחרונה ודי

איך זה נראה על המסך, ואיך בא לכם לנהל את זה.

מפגש 30 – דירה בברלין או בחיפה? איפה באמת עושים כסף היום?

איך זה מרגיש להיות בעלים של נכסים.

המקום של נדל"ן להשקעה בפיזור הנכסים שלכם.

מפגש 31 – עדיין עם הרגליים על הקרקע

סוגים שונים של נדל"ן להשקעה. סיכונים בהשקעות נדל"ן.

מפגש 32 – נדל"ן בפריפריה (עושים כבוד לעוטף)

שיחה עם יהב שפינרד על התפתחות עירונית ותוכניות בניה וקידום הפריפריה בישראל.

מפגש 33 – קרקעות להפשרה, זכות לדירה, ופרדס בהנחה:

שיחה עם עו"ד חיים ברטוב על מפת הקרקעות בישראל.

איפה ההזדמנויות ואיפה הסיכונים. ומה לא עושים גם אם מבטיחים לכם שנשארו רק שתי יחידות אחרונות.

מפגש 34 – נדל"ן בחו"ל

אתה לא מאמין מה אפשר לקנות במחיר של 3 חד' במודיעין.

ועכשיו, המציאות – יתרונות, חסרונות וניהול סיכונים בסוגים שונים של נדל"ן בחו"ל.

מפגש 35 – עוד נדל"ן בחו"ל – דירה בקפריסין או מולטי פמילי באוהיו?

נכסים בבעלות אישית, השקעה בנדל"ן יזמי, השקעה בעסקי נדל"ן מניב (מולטי פמילי, מולטי סינגל, מרכזים מסחריים וכו'), ועוד.

מפגש 36 – ביטקוין: העתיד של הכסף או סתם בועה: איך ולמה ביטקוין נוצר, האם להתייחס לזה ברצינות, ואם כן רוצים להשקיע, אז איך כן ואיך לא, ומה לא לעשות.

מפגש 37 – מתיאוריה למציאות – כשכל המספרים מתחברים לחיים שלכם

שיעור מסכם ועבודה על אקסל עם התוכנית המלאה. דוגמאות לא.נשים ומשפחות בדיוק כמוכם.

מפגש 38 – לשחק עם הקוביות הגדולות – כמה שווה לכם תוכנית טובה

שיעור מסכם ועבודה על אקסל עם משפחה שיש לה קצת יותר בהתחלה.

דוגמאות לא.נשים ומשפחות בדיוק כמוכם.

מפגש 39 – סיכום מרגש (באמת שהתרגשתי, אתם תראו).

לרכישה, כמה קליקים מכאן. כדאי לכם. https://bit.ly/koldanh-course-pay